

**PM.6840.1.2019 I przetarg na sprzedaż nieruchomości**

PM.6840.1.2019

Chmielnik, 10 czerwca 2019 r.

**WÓJT GMINY CHMIELNIK**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**ogłasza****I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nw. nieruchomości w dniu **24 lipca 2019 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w **Urzędzie Gminy w Chmielniku** - sala posiedzeń - pokój nr 1

<b>Lp.</b>	1.
<b>Województwo</b>	podkarpackie
<b>Powiat</b>	rzeszowski
<b>Gmina</b>	Chmielnik
<b>Obręb /wieś/</b>	<b>Wola Rafałowska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości, działka nr</b>	<b>1505</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą, zadrzewienia bez wartości użytkowej, bez dostępu do drogi, duży spadek terenu, osuwiskowa tendencja gruntu, w sąsiedztwie zabudowa mieszkalna, media: sieć kanalizacji sanitarnej, na działce, sieć energetyczna i gazowa w sąsiedztwie;
<b>Księga wieczysta</b>	RZ2Z/00043688/2
<b>Pow. nieruchomości w ha</b>	<b>0,25</b>
<b>Rodzaje klas i powierzchnia użytków</b>	Pastwisko - PsIV 0,25 ha
<b>Informacja z MPZP / Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrz. Gm. Chmielnik</b>	brak planu, w Studium tereny wyłączone z zabudowy
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	brak
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>9100,00 zł</b>
<b>Wadium w pieniądzu (zł)</b>	1000,00
<b>Minimalne postąpienie w zł</b>	100,00
<b>Warunki płatności</b>	jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży

1. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. przedłożenie potwierdzenia wpłacenia wadium;
2. złożenie oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i braku zastrzeżeń;
3. złożenie oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Chmielniku w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 922);
4. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim będące we wspólności majątkowej małżeńskiej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim będących we wspólności majątkowej małżeńskiej;
5. posiadanie ważnego dokumentu tożsamości podczas przetargu;
6. oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika.

## 2. Wadium:

1. wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić do dnia **19 lipca 2019 r.** na konto Gminy Chmielnik nr 97 9164 1018 2002 2000 0941 0007 wpisując w tytule wpłaty: „Wadium, I przetarg, dz. nr 1505, Wola Rafał.”;
2. datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Chmielnik;
3. wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
4. osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym;
5. wadium przepada na rzecz Gminy Chmielnik w przypadku uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

## 3. Informacje dodatkowe:

1. Wójt Gminy Chmielnik zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Ewentualna informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Chmielniku;
2. przetarg jest ważny chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu, jeżeli zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie;
3. o terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony pisemnie w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne, sądowe, opłaty podatkowe
5. szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chmielniku, pokój nr 34, tel. 17 22 96 605 w godz. od 7<sup>15</sup> do 15<sup>00</sup>.

4. Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Gminy w Chmielniku [www.bip.chmielnik.pl](http://www.bip.chmielnik.pl), [www.chmielnik.pl](http://www.chmielnik.pl) w dniach od 10.06.2019 r. do 24.07.2019 r.