

PM.6840.4.2019 I przetarg na sprzedaż nieruchomości

PM.6840.4.2019

Chmielnik, 5 grudnia 2019 r.

WÓJT GMINY CHMIELNIK

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nw. nieruchomości w dniu **22 stycznia 2020 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy w **Chmielniku** - sala posiedzeń - pokój nr 1



Lp.	1.
Województwo	podkarpackie
Powiat	rzeszowski
Gmina	Chmielnik
Obręb /wieś/	Błędowa Tyczyńska
Oznaczenie nieruchomości, działka nr	1866/2
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona, bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej, zabudowa mieszkalna w niedalekim sąsiedztwie; media: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna i gazowa na działce;
Księga wieczysta	RZ2Z/00026381/5
Pow. nieruchomości w ha	0,1331
Rodzaje klas i powierzchnia użytków	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr - III - 0,03 ha, łąki trwałe - ŁIII - 0,1031 ha
Informacja z MPZP / Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrz. Gm. Chmielnik	brak planu, w Studium tereny położone w terenach zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania
Obciążenia i zobowiązania	brak
Cena wywoławcza	49000,00 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)
Wadium w pieniądzu (zł)	4900,00
Minimalne postąpienie w zł	490,00
Warunki płatności	jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży

1. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) przedłożenie potwierdzenia wpłacenia wadium;
- 2) złożenie oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i braku zastrzeżeń;
- 3) posiadanie ważnego dokumentu tożsamości podczas przetargu;
- 4) oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania

przetargowego - w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika.

2. Wadium:

- 1) wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić do dnia 17 stycznia 2020 r. na konto Gminy Chmielnik nr 97 9164 1018 2002 2000 0941 0007 wpisując w tytule wpłaty: „Wadium, I przetarg, dz. nr 1866/2, Błędowa Tycz.” ;
- 2) datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Chmielnik;
- 3) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
- 4) osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym;
- 5) wadium przepada na rzecz Gminy Chmielnik w przypadku uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. Informacje dodatkowe:

- 1) Wójt Gminy Chmielnik zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Ewentualna informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Chmielniku;
- 2) przetarg jest ważny chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu, jeżeli zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie;
- 3) o terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony pisemnie w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 4) nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne, sądowe, opłaty podatkowe
- 5) szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chmielniku, pokój nr 34, tel. 17 22 96 605 w godz. od 715 do 1500.
- 6) Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Gminy w Chmielniku www.bip.chmielnik.pl, www.chmielnik.pl w dniach od 05.12.2019 r. do 22.01.2020 r.