

**PM.6840.4.2019 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

PM.6840.4.2019

Chmielnik, 19 grudnia 2019 r.

**WÓJT GMINY CHMIELNIK, 36-016 Chmielnik 50**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) podaje do publicznej wiadomości poniższy **wykaz nieruchomości** wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Chmielnik, położonych w gminie Chmielnik, **przeznaczonych do dzierżawy**

<b>Lp.</b>	1.
<b>Województwo, powiat, gmina</b>	podkarpackie, rzeszowski, Chmielnik
<b>Obręb ewid. /miejscowość/</b>	<b>0002 - Chmielnik</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości, działka nr</b>	<b>2280</b>
<b>Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania</b>	nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona, brak dostępu do drogi publicznej
<b>Księga wieczysta</b>	RZ2Z/00008509/7
<b>Pow. nieruchomości w ha</b>	<b>0,35 ha</b>
<b>Rodzaje klas i powierzchnia użytków</b>	łąki trwałe - ŁII - 0,32 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione - Lzr - 0,02 ha, rowy - W - 0,01 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	działalność rolnicza
<b>Wysokość czynszu dzierżawnego na rok / Cena wywoławcza, netto</b>	<b>105 zł (sto pięć złotych)</b>
<b>Informacja z MPZP / Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrz. Gm. Chmielnik</b>	brak planu zagospodarowania, w Studium w części tereny położone w terenach zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania, w części tereny przeznaczone do realizacji usług komercyjnych i działalności gospodarczej - produkcyjnej,
<b>Obszary chronione</b>	działka położona w terenach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, użytkowanie nieruchomości wymaga przestrzegania zasad określonych dla w/w obszaru
<b>Warunki płatności</b>	jednorazowo do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
<b>Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego</b>	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	brak
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat
<b>Inne informacje</b>	dzierżawa wiąże się z obowiązkiem uiszczania podatku, do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni tj. od 23.12.2019 r. do 13.01.2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chmielniku, stronie internetowej Urzędu Gminy w Chmielniku [www.chmielnik.pl](http://www.chmielnik.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chmielnik.pl](http://www.bip.chmielnik.pl), oraz w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chmielniku, pokój nr 34, tel. 17 22 96 605 w godz. 7<sup>15</sup>- 15<sup>15</sup>.

Wójt Gminy Chmielnik